

## Habitat écologique à Bruges

Nous souhaitons tout d'abord présenter nos excuses aux personnes qui se sont présentées le 21 mai chez François Harasse à Bruges. La réunion se déroulait en fait au PACT Aquitaine, 34 cours Mal Juin à Bordeaux. Nous avons prévenu les personnes qui s'étaient manifesté, mais nous n'avons pas fait passer un appel général sur la liste de diffusion des verts de Bruges Le Bouscat. De ce fait 6 personnes se sont présentées... pour rien encore une fois toutes nos excuses.

Il convient très probablement de reconstruire tout un projet, en tirant les leçons de notre échec précédent.

La réunion s'est tenue au PACT, le vendredi 21 mai à 14h30. Huit personnes pour le collectif H'Bruges étaient présentes, avec pour la CRESS (chambre régionale d'économie sociale et solidaire) Jean-François Panteix et Grégoire Remark, pour le PACT Aquitain (Propagande et action contre le taudis), François Leuret (directeur).

Après un rapide tour de table pour se présenter et résumer ses motivations principales, nous écoutons M Panteix nous expliquer ce qu'est une coopérative de construction au sens Québécois du terme (il a une longue expérience professionnelle au Canada) et quelle structure juridique la CRESS peut nous proposer en France.

Pour résumer, il faut constituer un groupe motivé par un projet de construction en commun, puis le Pact se propose pour la maîtrise d'ouvrage et l'accompagnement du projet. Chaque coopérateur finance les m2 que son foyer occupera plus une partie des espaces collectifs.

Le groupe de Pessac a déjà eu 6 réunions mensuelles avec JF Pantex pour définir leur projet de construction. La CUB leur a « proposé » un terrain de 1000m2 environ pour cette construction.

Le collectif HBruges doit préciser ses objectifs et redéfinir ses priorités pour 2010, ensuite, la CRESS (qui rencontre la mairie de BRUGES cette semaine) et la CUB nous montreront le terrain pressenti pour ce type projet.

Rapide présentation de la CRESS (). Elle propose un accompagnement de projet sous la forme d'un GRT (Groupement de Ressources Techniques) pour plusieurs facettes du projet de construction. Les honoraires sont d'environ 5% du coût du projet.

Présentation du PACT Aquitaine (Propagande et Action Contre le Taudis) : c'est une structure associative et collégiale (origine 1930) dirigée par François Leuret. Cette structure monte des projets d'habitats sociaux, des rénovations... et elle travaille aussi sur l'amélioration du parc privé..., l'insertion. Son collège est constitué d'un tiers d'administratifs, un tiers de personnes issues des collectivités locales, et un tiers de personnes physiques. Elle monte des projets d'habitat social « sur mesure », pas plus de 10 logements à la fois. Elle peut être un partenaire du projet H'Bruges en finançant des m2 et en louant ces logements sur critères sociaux.

Voilà pour aujourd'hui, à bientôt et préparer toutes vos questions !!!

Il devient urgent de se réunir pour concrétiser..., pour étoffer notre groupe (idéal de 7 à 8 logements, pour environ 20 personnes pour ce groupe de construction)

Lundi 31 mai 2010, 19h30-20h30, local AMAP de Bruges, maison des associations, près de l'église de BRUGES

Réunion mensuelle régulière (le premier lundi du mois à vos agendas), Lundi 7 juin 2010, 19h30-20h30, local AMAP de Bruges, maison des associations, près de l'église de BRUGES

animé par François, secrétaire \_

animé par Greg, secrétaire \_\_\_\_

ordre du jour :

- A. présentation du projet
- B. Se rencontrer, se présenter
- C. Appel à candidature (cf courriel du PACT ci après et fiche de renseignement)

—  
Vous trouverez ci dessous une fiche de renseignements mise à jour qui nous permet d'établir une première programmation et faisabilité en fonction des souhaits et des capacités financières de chacun.

URPACT Aquitaine Poitou-Charentes  
34, cours du Maréchal Juin  
33 000 Bordeaux  
Tél.: 05.56.51.57.66  
E-Mail: g.remark-pact.aquitaine@orange.fr

SCC COOPERATIVE [NOM]

05.56.51.57.66 FICHE DE RENSEIGNEMENTS  
(confidentielle)

POUR ETUDE TECHNIQUE ET FINANCIERE

(à compléter intégralement)

I – DEMANDEUR

Nom de famille : Prénom :

Nom de jeune fille : Date de naissance :

Lieu de naissance :

(Département et pays)

Tél. :

E-Mail :

Adresse :

Code Postal :

Ville :

Profession :

N° de sécurité sociale :

Célibataire Pacsé(e) Marié(e) Divorcé(e) Veuf(ve) Vie maritale

2 – CONJOINT OU CONCUBIN(E) (même si décédé(e))

Nom : Prénom :

Nom de jeune fille : Date de naissance :

Décédé(e) le : Lieu de naissance :

(Département et Pays)

Profession :

Numéro de sécurité sociale :

-----  
Nom de votre propriétaire :

Adresse :

Code postal : Ville : Tél. :

3 – AUTRES PERSONNES VIVANT AU FOYER

| Nom | Prénom | Date de naissance | Lien de parenté | Profession | Observations |
|-----|--------|-------------------|-----------------|------------|--------------|
|-----|--------|-------------------|-----------------|------------|--------------|

4 – LOGEMENT ACTUEL

Date de construction :

Qualité actuelle de l'occupant : Etes-vous :

Propriétaire Locataire

Depuis le : Depuis le :

Mensualité du prêt : Montant du loyer :

Montant allocations logement :

Hébergé(e) à titre Hébergé(e) par une autre personne

gratuit ou payant (rayer la mention inutile) Participation aux frais :

Avez-vous été propriétaire de votre résidence principale au cours des deux années précédentes ?

Oui ou non (rayer la mention inutile)

## 5 – DESCRIPTION GENERALE DU LOGEMENT ACTUEL

Cocher la case correspondante

Surface du logement : ..... m2 Appartement Maison Nombre de pièces : .....

Eléments d'appréciation : Bon Passable Mauvais

Pourquoi ?

Estimation de la valeur actuelle de votre bien immobilier :

Destination : vous souhaitez (le garder, le donner, le vendre...)

## 6 – LOGEMENT FUTUR

Statut d'occupation souhaité :

Propriétaire Locataire

Dans le cas d'une accession à la propriété, envisagez-vous un apport personnel pour l'acquisition du bien ?

Montant de l'apport envisagé :

Ce logement sera-t-il votre résidence principale (occupation au moins 8 mois par an) ?

Comptez-vous y exercer une activité professionnelle ?

Comptez-vous le louer ?

Description a priori :

DONNER LE MAXIMUM DE PRECISIONS sur les éléments déterminant le choix d'un futur habitat :

localisation, parties privatives (nombre de pièces, superficies, localisation et organisation), parties communes (superficies, fonctions), extérieurs, stationnement, jardin éventuel... (vous pouvez joindre dessins, photos ou autre pour illustrer votre propos) :

7 – SITUATION FINANCIERE DU MENAGE (SENS INSEE : 1 ménage = 1 personne, 1 couple, 1 famille)

RESSOURCES conjoint 1 RESSOURCES conjoint 2

Ressources fixes MONTANT MENSUEL Ressources fixes MONTANT MENSUEL

SALAIRES

CAISSES DE RETRAITE

SALAIRES

CAISSES DE RETRAITE

Ressources mobiles MONTANT ANNUEL Ressources mobiles MONTANT ANNUEL

PENSION

INTERMITTENCES

REVENUS EXCEPTIONNELS  PENSION

INTERMITTENCES

REVENUS EXCEPTIONNELS

Revenu fiscal de référence (des 3 dernières années) :

Possédez-vous un Compte Epargne Logement ?

Possédez-vous un Plan d'Epargne Logement ?

Date de souscription à ce compte :

Votre entreprise est-elle assujettie au 1% logement (entreprises du secteur privé autre qu'agricole employant au moins 10 salariés) ?

## 8 – SITUATION ENDETTEMENT

conjoint 1 conjoint 2

PRETS Montant  
Durée  
Type de crédit  
Capital restant dû  
Remboursement mensuel / échéancier  
Terme du prêt PRETS Montant  
Durée  
Type de crédit  
Capital restant dû  
Remboursement mensuel / échéancier  
Terme du prêt  
Prêt 1  
Prêt 2  
Prêt 3  
Carte revolving  
Prêt 1  
Prêt 2  
Prêt 3  
Carte revolving

#### 9 – SITUATION TECHNIQUE ASSURANTIELLE

conjoint 1 conjoint 2

Demande d'assurance Demande assurance

dernière demande d'assurance prêt

Année

Acceptation ou refus dernière demande d'assurance prêt Année

Acceptation ou refus

Date :

SIGNATURE :